



家族が集まる2階リビング 
幸せが飛んでくるお家



家族が集まる2階リビング

幸せが飛んでくるお家



自然豊かな白山エリアに、高コスパで、憧れのマイホームを。

緑の多い郊外で落ち着いた暮らしがしたい。でも、日々の利便性も大切にしたい。

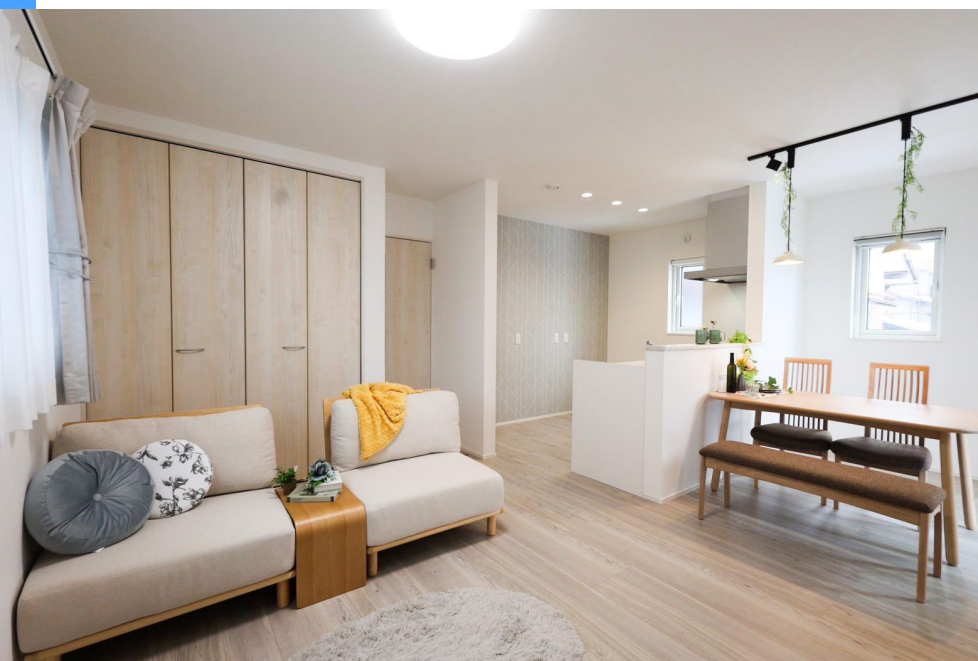
高品質な住まいにこだわりたい。でも、生活にはゆとりを持ちたい。

そんな願いをかなえる理想の住まいがここにあります。

白山市坂尻町は、昔ながらの住居エリアに広がる閑静な住宅街。さらに山側環状線や8号線へのアクセスが良く、電車の駅も徒歩圏内にあり、毎日の通勤や通学にも便利です。

建物は注文住宅に匹敵する高性能さ。それでいてお値段は土地と建物合わせて2500万円以下という驚きのコストパフォーマンス！

落ち着きと利便性、品質とコストのバランスを求める方に、ぴったりの住まいです。



① ビルトインガレージ

憧れのビルトインガレージで、車好きの方はもちろん、雨の日も雪の日も安心してお出かけできます。カーポートをつけなくても良い分、お財布にも嬉しいポイントです。

② 外部収納

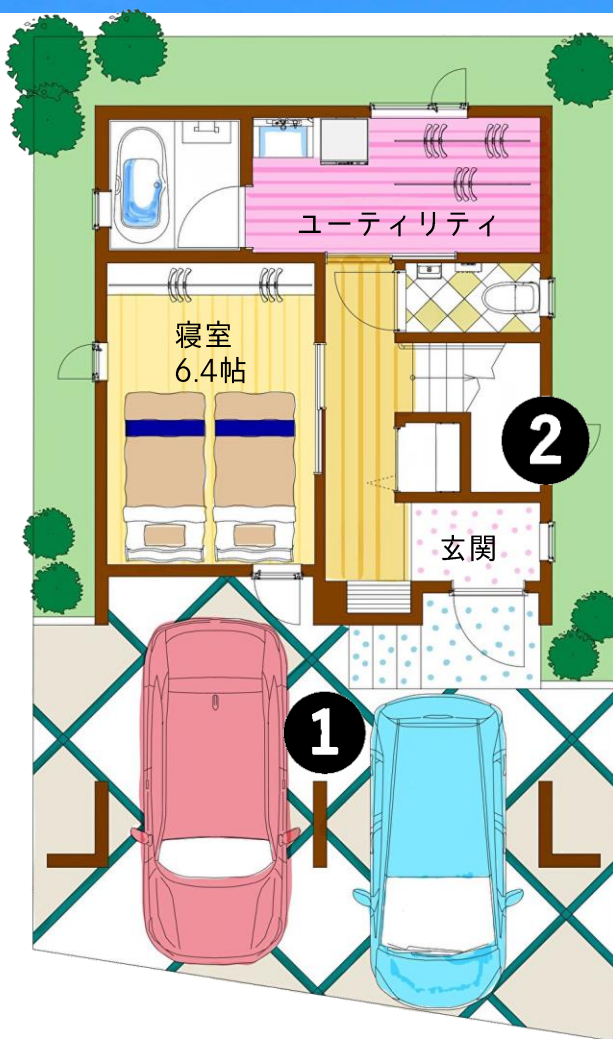
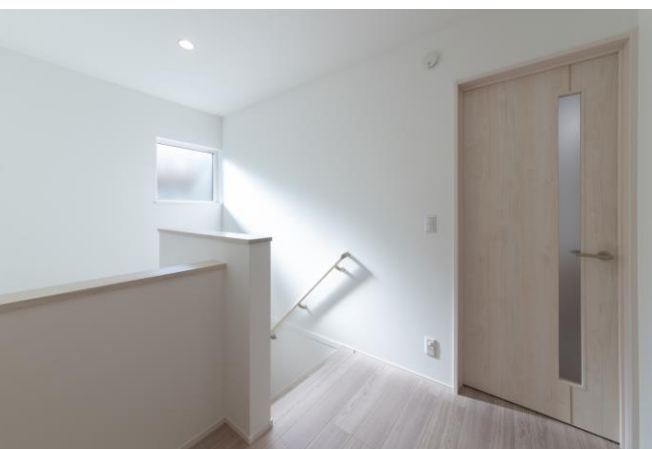
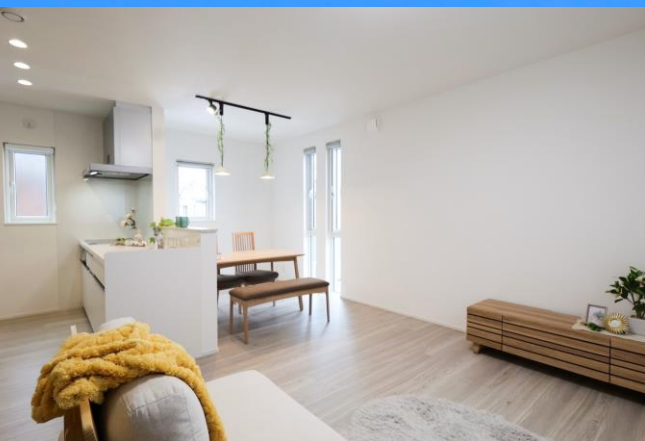
階段下スペースを活用し、季節用のタイヤやアウトドア用品の保管に大活躍の外部収納を設けました。約140センチの高さを確保し、収納量も◎です。

③ ファミリークローク

リビングと洋室の間にファミリークロークを設けました。お掃除用品など普段使いとしても、季節のお洋服の収納場所としてもお使いいただけます。

④ リビング

陽の光がたっぷり入る家族団らんの空間です。リビングが2階にあることで、外からの視線を気にせず日中でもカーテンを開けて過ごせます。



1F



2F

Point

- ・ダイキンの高性能エアコン2台・カーテン・照明・TVアンテナが備え付け。家具と家電のご準備があれば、すぐに住み始められます。
- ・展示の家具も合わせてコーディネート。お家の魅力を引き立てます。

Detail

敷地面積: 88.02㎡ (26.62坪)

床面積: 1F 52.83㎡

2F 52.00㎡

車庫面積: 19.97㎡

施工面積: 104.83㎡ (31.71坪)

坂尻モデルハウス 設備・仕様

Exterior



◇外壁：ニチハ
モエンエクセラード16
プラチナコート・マイクロガード



◇防風ポスト口（横型）
メタリックシルバー



◇玄関ドア：YKK ヴェナート防火
断熱最上級D2仕様

カバンから出さずに簡単開錠
ポケットキー 電気式



非常用収納カギ
(ディンプルキー) (5本)
※リモコンキー・タグキーに内蔵

Kitchen・toilet



◇キッチン：LIXIL ESシリーズ
継ぎ目なし人造大理石シンク



約5人分（40点）が入る容量
ビルトイン食洗器つき



◇トイレ：LIXIL ベーシアハーモ

お手入れラクラク
お掃除リフトアップ機能



壁リモコン



Utility



◇浴室：LIXIL AXシリーズ

取り外し・移動可能で便利
マグネットシェルフ



汚れにくいすっきりデザイン
タオル掛け付キレイドア



◇洗面化粧台：LIXIL EV

大容量三面ミラー収納



ホースで伸びてお手入れ簡単
キレイアップ水栓



坂尻モデルハウス 性能・構造

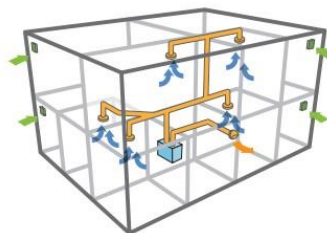


ペアガラス& オール樹脂サッシ

断熱性能の高いサッシと
ガラスを全ての窓に

家全体の中で、最も熱の出入りが大きい場所とされるのが「窓」。その割合は夏場は約74%、冬場は約50%にも上ります。泉野モデルで使用しているエクセルシャノン社の樹脂サッシ&ペアガラスは、高い断熱性能で余計な熱の出入りを防ぎます。

防音性能也非常に優れているため、中からも外からも、気になる音の心配を軽減します。



24時間換気システム

「家中快適」を支える
換気システム

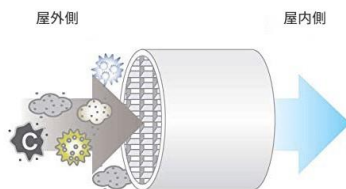
住まいの快適さを陰で支える重要な存在、換気システム。機械の力で新鮮な空気を適切な量取り入れ、汚れた空気を外に出すことで、いつでも心地よい空間を作ります。また空気を綺麗に保つだけでなく、エアコンの暖かい・涼しい空気を家中にムラなく行き届けてくれる働きも持っています。お家の中を歩いてみて、ぜひご体感ください。



断熱性能

長く住むことを考えた
適材適所の断熱材選び

壁と天井にはアクアフォームLITE、床下にはセルロースファイバーを断熱材として使用しています。いずれも断熱性だけでなく防音性・不燃性にも優れており、長期間使用での経年劣化にも強い素材となっています。近年の厳しい夏も、北陸の長い冬も心地よく快適に暮らせる住環境を、長く維持します。



フリマフィルター

換気システムに、
空気清浄機能も追加

お家の中に5〜7か所ほど設けられる新鮮空気取り入れ口（給気口）に、専用のフリマフィルターを搭載。PM2.5や花粉など大気中の汚れをしっかりとキャッチして、クリーンな空気を家の中に取り込みます。フィルター自体は4〜5年に一度の取替でOKで、給気口にはめるだけの簡単取付のため、お手入れもラクラクです。



気密測定

目に見えないからこそ、
計測して安心を保証。

断熱性能と同じくらい重要となる、家の気密性。お家にどの程度隙間があるかを測定する気密測定で、性能を目に見える数字で確認しています。気密性をあらわす値、C値0.6以下を基準として、全棟2回の測定を行っています。コンセント周りや、建物内部の隠れた配線箇所まで、徹底した気密処理を行っているからこそ実現できる性能です。



しろあり保証

通気工法でシロアリを
防ぎ、保証でもしもの
場合にも備えます。

基礎と土台の間の通気性を高める専用部材の使用で、床下に湿気が停滞することを防ぎ、シロアリが住みつきにくい環境を維持します。建物完成から10年間、万が一の際には1000万円まで保証されます。期間の延長制度も設けられており、これから長く住まわれるマイホームを守ります。

セイダイグループについて

セイダイグループは今年で創業49周年を迎えました。

石川県に拠点を置き、北陸の気候で暮らしやすい高性能なお家づくりを続けています。

当グループはセイダイホールディングスを親会社として、5つのグループ企業があります。

新築からリフォームまで、お客様の住まいをトータルサポートいたします。

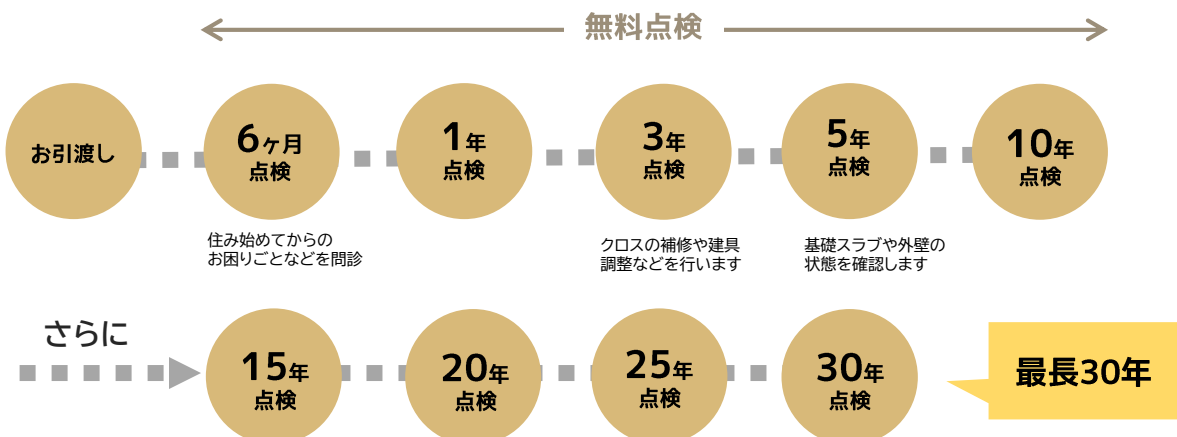


安心のメンテナンス体制

ユアフィットアイの分譲住宅は、グループ会社のセイダイリフォームクリエイトが30年間の定期メンテナンスを行います。

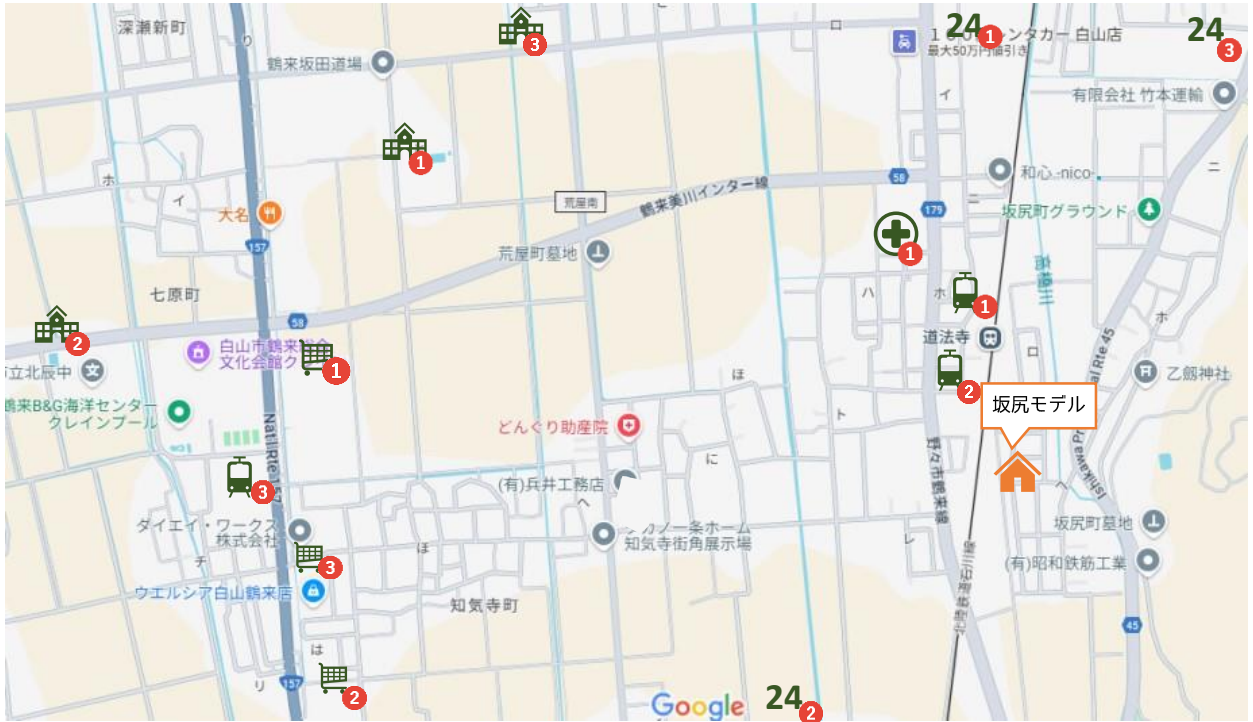
専門スタッフがきめ細やかにご対応いたしますので、マイホームに長く快適にお住まいいただくために、グループ全体でサポートいたします。

さらに10年のシロアリ保障も付帯可能となっており、万が一の時のための安心もバックアップします。



定期メンテナンス以外にも、お客様のご要望に応じて随時お住まいの状態を確認させていただきます。

生活に関する情報



学校

- ① 広陽小学校（徒歩20分）
- ② 北辰中学校（徒歩30分）※自転車通学可
- ③ あいわこども園（徒歩23分）

24 コンビニエンスストア

- ① ローソン道法寺店（徒歩11分）
- ② ニュージェイイスさとう店（徒歩16分）
- ③ ファミリーマート曾谷店（徒歩16分）

スーパー

- ① 大阪屋ショップ鶴来店（徒歩26分）
- ② マルエーコア井口店（徒歩26分）
- ③ ウエルシア鶴来店（徒歩23分）

公共交通機関

- ① 道法寺駅 / 北陸鉄道（徒歩5分）
- ② 林公民館 / めぐーる（徒歩3分）
- ③ 七原町 / 北鉄バス（徒歩23分）

病院

- ① せいだクリニック（徒歩8分）
- ② 新村病院（車8分）
- ③ いけだ病院（車5分）

ゴミ捨て場

知気寺モデルから徒歩1分、坂をのぼったところにあります。

燃やすゴミ.....毎週 月・木
容器包装プラ.....第1・3金曜
燃えないゴミ.....第4金曜



バス停 時刻表

※令和7年4月1日現在

めぐーる 林公民館前

めぐーる路線図

鶴来駅前行き	
右回り	左回り
7:48	11:42
9:28	16:27
13:22	

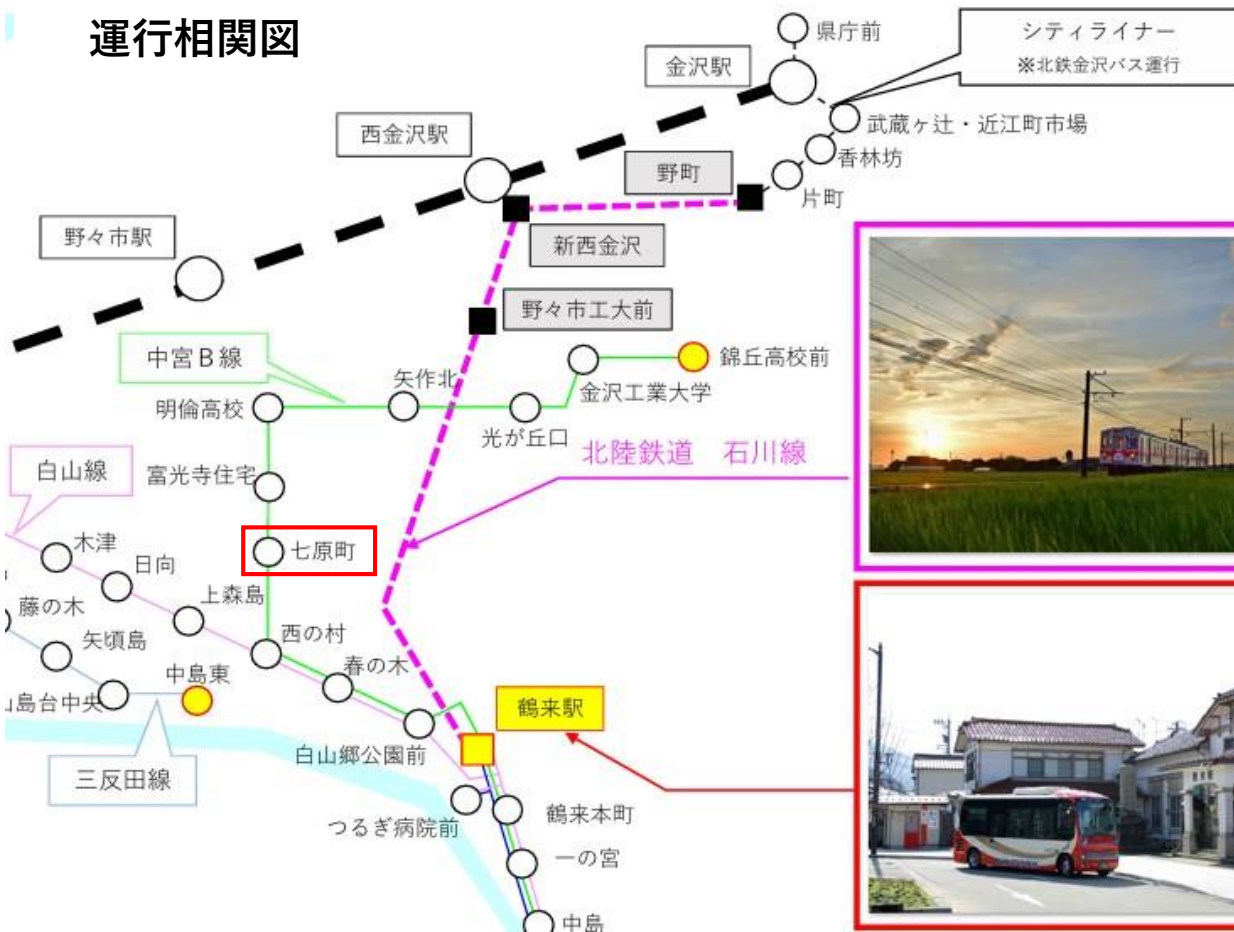


北鉄バス 七原町バス停（中宮B線）

★学期休み期間運休

行先	香林坊 経由 金沢大学付属病院 ゆき	香林坊 経由 金沢駅 ゆき	明倫高校前 経由 錦丘高校前 ゆき
平日	7:09	9:36	★7:24
土日・祝日		7:36 8:36	

運行関連図





北陸鉄道石川線

道法寺駅 時刻表

※令和7年4月1日現在 全て各駅停車

	全日	
時	野町方面	鶴来方面
5	52	
6	30	47
7	06 28 47	27
8	28	07 28 47
9	09 45	28
10	20	02 39
11	12 47	12
12	29	06 48
13	09 47	28
14	27	06 46
15	05 26	26
16	05 41 59	05 23 59
17	37 57	37 57
18	37	37 57
19	17 57	35
20	41	16 58
21	16	52
22		27



フォトギャラリー



リビング

視線フリーの2階リビング。日当たりも良好で、明るい空間で団らんの時間をお過ごしいただけます。



外観



ダイニング

△ ビルトインガレージのあるダイナミックな外観。
向かって右手には外部収納も設けています。

△ キッチンと対面型のダイニングで、家族のお食事
時間がより楽しく、過ごしやすくなります。





アプローチ



キッチン

△ ガレージからそのまま玄関へ向かうことができ、雨や雪の日でもお家への出入りが安心です。
玄関は土間部分に段差を設け、使いやすさをアップしています。



ユーティリティ



トイレ



階段ホール



1階主寝室

設計士の思い

雨や雪の多い北陸では1年中活躍してくれる、車好きの方にも嬉しい
ビルトインガレージが魅力のお家です。

間取りには、多くの方が希望される主寝室を1階に設けました。ご夫婦のお部屋としてはもちろん、
来客用のお部屋や趣味部屋としてなど、ライフスタイルに応じた活用が可能です。

また、2階にはリビングと子ども部屋（洋室）を、階段ホールを挟んで隣接させました。お子様が
小さいときはもちろん、成長して自室で過ごす時間が多かった時でも、家族が自然と集まりやす
い間取りになっています。



「土地×家」情報センター

YOUR FIT i

ユアフィット アイ 株式会社

ユアフィットアイ株式会社 スマートハウジングパーク金沢

〒920-8203 石川県金沢市鞍月3丁目83番地

Tel : 076-255-1424 E-mail : info@yourfit.jp HP : <https://www.seidai-yourfit.jp/>