

# Lifestyle BOOK.

高性能×快適×ハイデザインの家に暮らす



心はずむ、まちなかデザインの家

# 金沢市畠田モデルハウス

## 心はずむ、まちなかデザインの家

歩いてどこへでも。帰ってくるのも楽しみな住まい。

暮らしの便利さも、住まいの心地よさも、毎日心がはずむお洒落さも。  
住まいの叶えたい理想を詰め込んだ、こだわりのお家がここにあります。

小学校・中学校ともに徒歩20分圏内で、お子様の通学が安心な距離。  
また海側環状・50メートル道路へもアクセスしやすく、通勤利便も良好な立地です。  
お家の中は家事ラク×デザイン性を両立した、「住みやすい、住んで楽しい」空間に。  
マイホームの憧れを形にしたお家で、家族の新しい生活をはじめませんか？



### ① リビング

LDKがT型に並んだ、家族団らんの間取り。  
リビング横とダイニング横のそれぞれに窓を  
設けることで、陽の光がふんだんに差し込む  
明るい空間になっています。  
リビング横の収納は下部がオープンになって  
おり、ランバを置くスペースにも。

### ② サンルーム・ファミリークローゼット

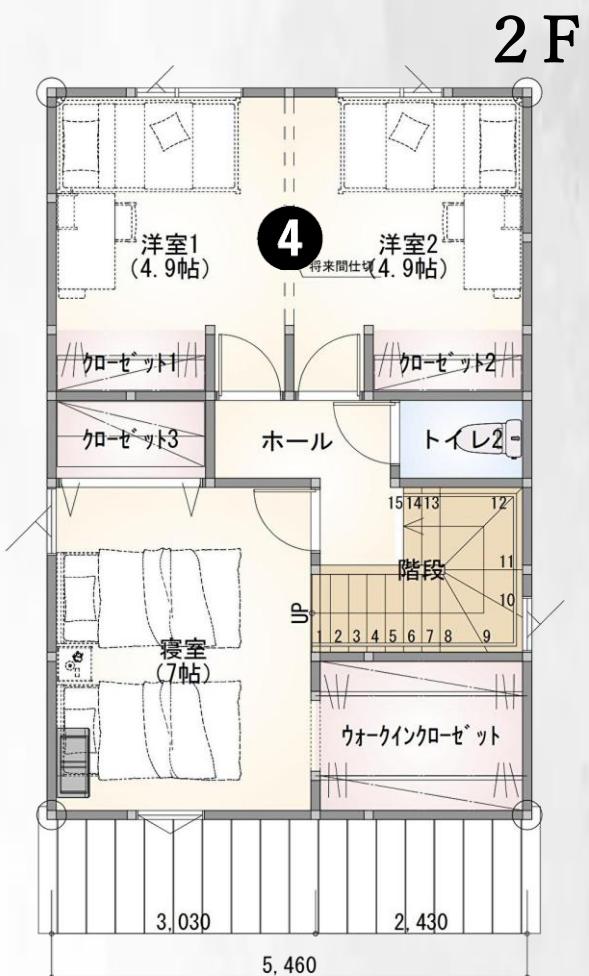
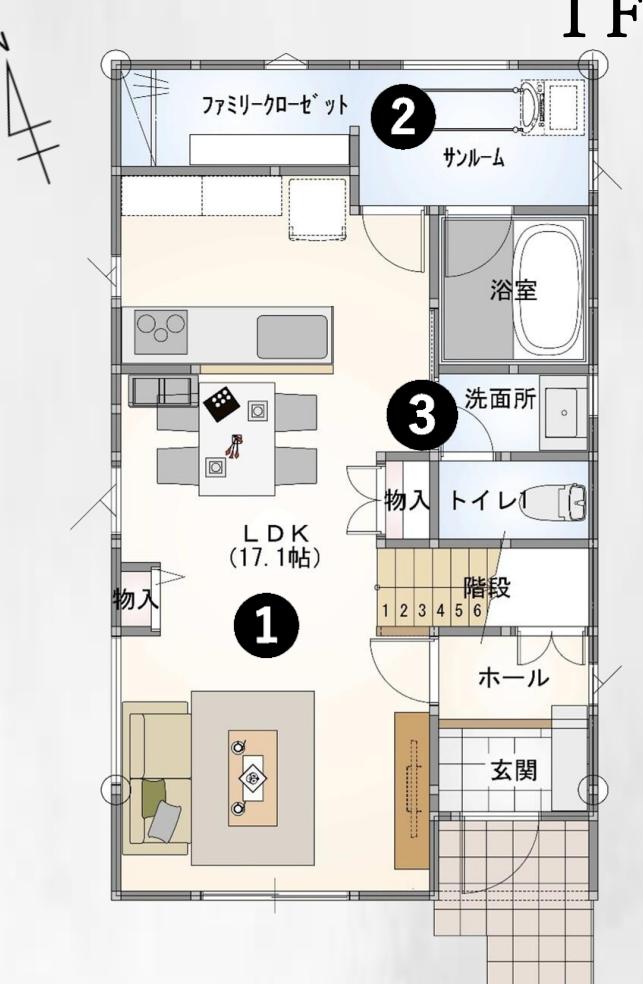
広々としたスペースで家事をラクに、楽しく。  
脱衣室の横にサンルーム＆クローゼットを設ける  
ことで、入浴→洗濯→収納の動線がスムーズ  
に。家事の時短につながる設計です。  
ファミリークローゼットは、ご家族分の普段  
使いのお洋服を楽々しまえる広さです。

### ③ 洗面所

洗面台はアイカ工業のスマートサニタリー。  
インテリア性のある一面鏡は背面が収納に  
なっており、機能性にも優れています。  
洗面ボウル下の収納も大容量です。

### ④ 2階洋室

間仕切りできる、合わせて9.8帖の二階洋室。  
そのまま大部屋として使うことも、ご家族構成  
によって区切って使うことも可能です。  
住まい方に合わせて変えられる、フレキシブル  
な間取りです。



## Point

- ・ダイキンの高性能エアコン2台・照明・TVアンテナが備え付け。家具と家電のご準備があれば、すぐに住み始められます。
- ・展示の家具も合わせてコーディネート。
- ・床はイクタのラスティックを使用。表面の無垢材の上に特殊な塗装をした、傷がつきにくいフロア。
- ・リビングの照明は調光機能付きです。

## Detail

敷地面積：120.16m<sup>2</sup>(36.34坪)  
 床面積：1F 50.32m<sup>2</sup>  
 2F 45.36m<sup>2</sup>  
 施工面積：97.33m<sup>2</sup>(29.44坪)

# 畠田モデルハウス 設備・仕様

## Exterior



◇外壁：ニチハ株式会社  
モエンエクセラード  
プラチナコート・マイクロガード



◇外付けポスト  
パナソニック  
クリアスFF



◇玄関ドア：YKK ヴェナート防火  
断熱最上級D2仕様

カバンから出さずに簡単開錠  
ポケットキー 電池式



非常用収納カギ  
(ディンプルキー) (5本)  
※リモコンキー・タグキーに内蔵

## Kitchen・toilet



◇キッチン：LIXIL ESシリーズ  
継ぎ目なし人造大理石シンク



約5人分（40点）が入る容量  
ビルトイン食洗器つき



◇トイレ：LIXILベーシアハーモ

お手入れラクラク  
お掃除リフトアップ機能



壁リモコン



## Utility



◇浴室：LIXIL AXシリーズ

組みふた付き



汚れにくいすっきりデザイン  
タオル掛け付キレイドア



◇洗面化粧台：アイカ工業  
スマートサニタリー  
木枠一面鏡（収納つき）



シームアンダーボウル洗面



# 畠田モデルハウス 性能・構造

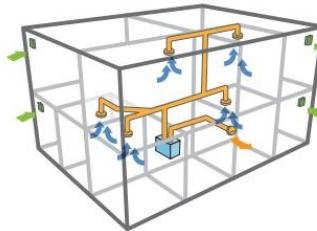


## ペアガラス& オール樹脂サッシ

断熱性能の高いサッシと  
ガラスを全ての窓に

家全体の中で、最も熱の出入りが大きい場所とされるのが「窓」。その割合は夏場は約74%、冬場は約50%にも上ります。畠田モデルで使用しているエクセルシャノン社の樹脂サッシ&ペアガラスは、高い断熱性能で余計な熱の出入りを防ぎます。

防音性能も非常に優れているため、中からも外からも、気になる音の心配を軽減します。



## 24時間換気システム

「家中快適」を支える  
換気システム

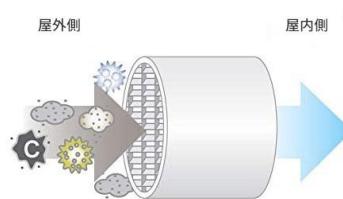
住まいの快適さを陰で支える重要な存在、換気システム。機械の力で新鮮な空気を適切な量取り入れ、汚れた空気を外に出すことで、いつでも心地よい空間を作ります。また空気を綺麗に保つだけでなく、エアコンの暖かい・涼しい空気を家中にムラなく行き届かせてくれる働きも持っています。お家の中を歩いてみて、ぜひご体感ください。



## 断熱性能

長く住むことを考えた  
適材適所の断熱材選び

壁には高性能グラスウール、天井と床下にはセルロースファイバーを断熱材として使用しています。いずれも断熱性だけでなく防音性・不燃性にも優れており、長期間使用での経年劣化にも強い素材となっています。近年の厳しい夏も、北陸の長い冬も心地よく快適に暮らせる住環境を、長く維持します。



## フリマフィルター

換気システムに、  
空気清浄機能も追加

お家の中に5~7か所ほど設けられる新鮮空気取り入れ口（給気口）に、専用のフリマフィルターを搭載。PM2.5や花粉など大気中の汚れをしっかりとキャッチして、クリーンな空気を家の中に取り込みます。フィルター自体は4~5年に一度の取替でOKで、給気口にはめるだけの簡単取付のため、お手入れもラクラクです。



## 気密測定

目に見えないからこそ、  
計測して安心を保証。

断熱性能と同じくらい重要な、家の気密性。お家にどの程度隙間があるかを測定する気密測定で、性能を目に見える数字で確認します。この気密性をあらわす値、C値0.6以下を基準として、全棟2回の測定を行っています。コンセント周りや、建物内部の隠れた配線箇所まで、徹底した気密処理を行っているからこそ実現できる性能です。



## しろあり保証

通気工法でシロアリを  
防ぎ、保証でもしもの  
場合にも備えます。

基礎と土台の間の通気性を高める専用部材の使用で、床下に湿気が停滞することを防ぎ、シロアリが住みつきにくい環境を維持します。建物完成から10年間、万が一の際には1000万円まで保証されます。期間の延長制度も設けられており、これから長く住まわれるマイホームを守ります。

# セイダイグループについて

セイダイグループは今年で創業49周年を迎えました。

石川県に拠点を置き、北陸の気候で暮らしやすい高性能なお家づくりを続けています。

当グループはセイダイホールディングスを親会社として、5つのグループ企業があります。

新築からリフォームまで、お客様の住まいをトータルサポートいたします。



## 安心のメンテナンス体制

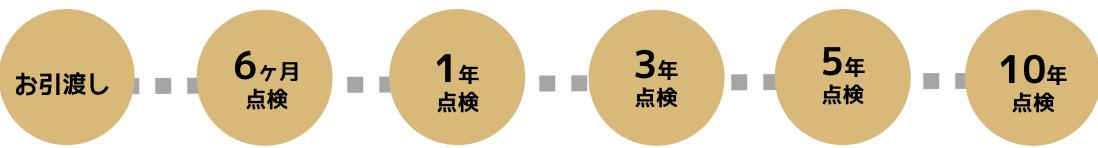
ユアフィットアイの分譲住宅は、グループ会社のセイダイリフォームクリエイトが30年間の定期メンテナンスを行います。

専門スタッフがきめ細やかにご対応いたしますので、マイホームに長く快適にお住まいいただくために、グループ全体でサポートいたします。

さらに10年のシロアリ保障や、独自の地震保障も付帯可能となっており、万が一の時のための安心もバックアップします。



↔ 無料点検 ↔



定期メンテナンス以外にも、お客様のご要望に応じて随時お住まいの状態を確認させていただきます。

# 生活に関する情報



## 学校

- ① 木曳野小学校（徒歩 6 分）
- ② 大徳中学校（徒歩 15 分）
- ③ 金沢泉丘高校（徒歩 15 分）

## 24 コンビニエンスストア

- ① ローソン金沢畠中（徒歩 8 分）
- ② ファミリーマート木曳野（徒歩 9 分）
- ③ セブンイレブン寺中町（徒歩 9 分）

## スーパー

- ① アルビス畠中店（徒歩 5 分）
- ② バロー木曳野店（徒歩 8 分）
- ③ ドン・キホーテ鞍月店（徒歩 15 分）



## 公交通機関

- ① 畠中 3 丁目バス停（徒歩 3 分）
- ② 海みらい図書館前バス停（徒歩 14 分）
- ③ 寺中バス停（徒歩 9 分）



## 病院

- ① 石川県立中央病院（車 7 分）
- ② 済生会病院（車 7 分）
- ③ もみの木病院（車 6 分）



## ゴミ捨て場

燃やすゴミ.....毎週 月・木  
燃やさないゴミ..... 第1水曜  
資源ゴミ.....第2・4火曜



北陸鉄道路線バス

※令和7年8月1日現在

## 金沢海みらい図書館前 (金沢南方面)

	月曜～金曜						土日祝		
	四万 十万 南部 車庫 経由	香林 坊 四十 万 経由	金沢 香林 坊 工業 大学 経由	金沢 駅 西 口	兼六 金沢 園 城 下 ・	野 町 駅 経由	金沢 香林 坊 工業 大学 経由	野 町 駅 経由	
6		48		野15 43					6
7	03 26	13	久31 久46	08	10 19 36 38 53		13 34 53		7
8	01 58		久13 久43	中50	快病28		18 43	33	8
9	43		08			28	08		9
10			久03			38	久03	38	10
11			久03			38	久03	38	11
12			久03			38	久03	38	12
13						38	久03	38	13
14			久03			33	久03	33	14
15	53					38	久03	33 53	15
16						13 28 48	久03	38	16
17						13 33 48 58		23 43	17
18	22		久13			23 43 53	久03	23 43	18
19	43		久53			28		13 43	19
20	12 43							23	20
21									21
22									22

久=久安五丁目経由 快=快速 如=如来寺前ゆき 病=金沢大学附属病院ゆき  
 中=中央病院経由 野=野町駅ゆき



北陸鉄道路線バス

※令和7年8月1日現在

金沢海みらい図書館前 (金石方面)

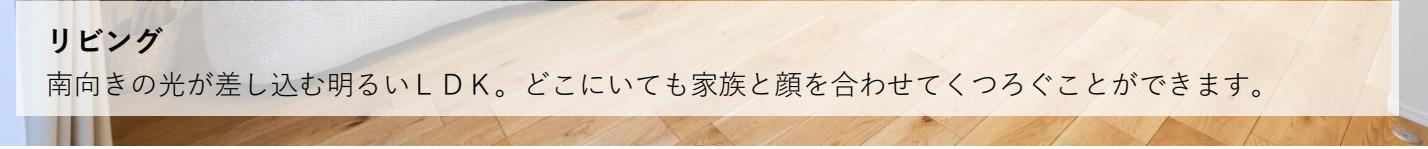
行 先	月曜～金曜			土日・祝日			
	金石 ゆき	大野 ゆき	大野港 ゆき	金石 ゆき	大野 ゆき	大野港 ゆき	
6							6
7	30 35					43	7
8	17 37 54		02	12 33 53	59		8
9	09 15 32		11	26 43			9
10	11 43			26 55	05		10
11	48	15		48	15		11
12	15 48		05	48	15		12
13	48	15		48	15		13
14	48	15		15 48			14
15	15 38 53			15 43			15
16	13 31 39 49 55		41	43		15	16
17	04 38 45	22		28 48	15		17
18	00 17 30 45			35 55		15	18
19	00 14 23 42 54		29	36 56	10		19
20	17	04 59	29	26 56			20
21	29 55			26			21
22	27						22

# フォトギャラリー



## リビング

南向きの光が差し込む明るいLDK。どこにいても家族と顔を合わせてくつろぐことができます。



## 外観



△パールグレー×ブラックのスマートな外観です。  
駐車2台+自転車やバイクも置けます。

## ダイニング



△キッチンと対面型のダイニングで、家族のお食事時間がより楽しく、過ごしやすくなります。





主寝室



玄関

△ 7帖の主寝室。ウォークインクローゼット（約3帖）と壁面クローゼットがあり、嬉しい2箇所の大収納。内装はベージュのクロスとナチュラルな木目のフロアで、落ち着きのある雰囲気になっています。



S R・脱衣所



ファミリークローゼット



LDK収納（2カ所）



2階洋室

## 設計士の思い

パールグレー×ブラックのスマートな印象の外壁に、木目のドアで上品さをプラスした、周りの景観になじみつつも自然と目を引く外観のお家です。

サンルームと併設の大きなファミリークローゼットはもちろん、玄関ホール、リビング、2階各居室にもそれぞれ収納を設け、日々の使いやすさも考慮した設計です。コンパクトなサイズの敷地の中に、それを感じさせないこだわりを詰め込んだお家になっています。

使い勝手のよい間取りと肌で感じる空気の心地よさ、両方の快適さをぜひご体感ください。



「土地×家」情報センター

**YOUR FIT i**

ユアフィット アイ 株式会社

ユアフィットアイ株式会社 スマートハウジングパーク金沢

〒920-8203 石川県金沢市鞍月3丁目83番地

Tel : 076-255-1424 E-mail : [info@yourfit.jp](mailto:info@yourfit.jp) HP : <https://www.seidai-yourfit.jp/>